

## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD) - 1B

Para bens e serviços em geral (inclusive TI) até o limite estipulado de dispensa

### 1. IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REQUISITANTE

<b>Unidade Requisitante:</b> Departamento Administrativo	
<b>Responsável pela Demanda:</b> Lohana de Sousa Costa	<b>Matrícula:</b> 090
<b>E-mail:</b> administrativo@corentocantins.org.br	<b>Telefone:</b> (63) 3214-5505

### 2. IDENTIFICAÇÃO E CIÊNCIA DO INTEGRANTE REQUISITANTE

<b>Nome:</b> Lohana de Sousa Costa	<b>Matrícula:</b> 090
<b>Cargo:</b> Assistente Administrativo	<b>Lotação:</b> Departamento Administrativo
<b>E-mail:</b> administrativo@corentocantins.org.br	<b>Telefone:</b> (63) 3214-5505
<p>Por este instrumento declaro ter ciência da minha indicação e das competências de <b>INTEGRANTE REQUISITANTE</b>, para exercer esse papel na equipe que irá efetuar o Planejamento da Contratação de que trata este documento.</p>	

### 3. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA/ALINHAMENTO ESTRATÉGICO

Nome do Projeto: Locação de Anexo para Sede do Coren - TO.

ALINHAMENTO ESTRATÉGICO	
ID	<u>Objetivos Estratégicos</u>
1.	<b>Aprimoramento da infraestrutura administrativa</b> – viabilizar espaço físico adequado e funcional para as atividades do Conselho, garantindo melhores condições de trabalho aos colaboradores e de atendimento aos profissionais inscritos.
2.	<b>Fortalecimento da governança institucional</b> – assegurar que as instalações sejam compatíveis com as demandas crescentes, permitindo melhor organização dos setores e fluxos de trabalho.
3.	<b>Eficiência e qualidade na prestação de serviços</b> – ampliar a capacidade de atendimento, assegurando agilidade, conforto e acessibilidade para os profissionais de enfermagem e público em geral.
4.	<b>Valorização da categoria profissional</b> – disponibilizar um ambiente estruturado e digno, reforçando o compromisso institucional com a classe da enfermagem e com a sociedade tocantinense.
5.	<b>Sustentabilidade administrativa</b> – promover soluções de médio prazo até a aquisição da sede própria, equilibrando custo-benefício e garantindo responsabilidade na gestão dos recursos públicos.

#### JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO DE BENS OU SERVIÇOS

A presente contratação tem por finalidade a **locação de imóvel anexo à sede do Conselho Regional de Enfermagem do Tocantins – Coren-TO**, visando suprir a necessidade de espaço físico adequado diante do aumento das demandas administrativas e do quantitativo de colaboradores.

A atual estrutura encontra-se **insuficiente para comportar todas as atividades e setores**, comprometendo a organização, a eficiência operacional e a qualidade no atendimento aos profissionais inscritos. A locação de um anexo possibilitará a **distribuição adequada dos setores**, garantindo melhores condições de trabalho, maior funcionalidade do ambiente administrativo e cumprimento das exigências legais de segurança, acessibilidade e conforto.

Assim, a contratação se mostra necessária e estratégica para assegurar a **continuidade dos serviços públicos prestados pelo Coren-TO**, fortalecendo a governança, a economicidade e a valorização da categoria profissional da enfermagem.

#### RESULTADOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO/AQUISIÇÃO

ID	Metas do Planejamento Estratégico
1.	<b>Adequação do espaço físico</b> , garantindo instalações compatíveis com as necessidades atuais do Conselho e melhor organização dos setores administrativos.
2.	<b>Melhoria nas condições de trabalho dos colaboradores</b> , proporcionando ambiente funcional, seguro e confortável.
3.	<b>Ampliação da capacidade de atendimento</b> , assegurando mais agilidade e qualidade nos serviços prestados aos profissionais de enfermagem e à sociedade.
4.	<b>Cumprimento das normas legais e administrativas</b> , evitando improvisações que possam comprometer a eficiência ou gerar riscos jurídicos.
5.	<b>Fortalecimento da imagem institucional</b> , com instalações mais estruturadas, reforçando o compromisso com a valorização da categoria e a transparência da gestão.
6.	<b>Solução estratégica de médio prazo</b> , viabilizando a continuidade dos trabalhos até a efetiva aquisição da sede própria.

#### ESPECIFICAÇÃO E QUANTIDADE DE BENS/SERVIÇO A SER CONTRATADA

- **Serviço:** Locação de imóvel urbano destinado a anexo da sede do Conselho Regional de Enfermagem do Tocantins – Coren-TO.
- **Objeto:** Contratação de imóvel que atenda às necessidades institucionais, com estrutura adequada para instalação de setores administrativos, em conformidade com os requisitos de acessibilidade, segurança e funcionalidade.
- **Quantidade:** 01 (um) imóvel anexo à sede, com metragem e condições compatíveis para abrigar as atividades administrativas do Conselho.

#### PREVISÃO DE DATA EM QUE DEVE SER INICIADA A ENTREGA DO BEM/PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

A prestação do serviço deverá ter início **imediatamente após a assinatura do contrato/ordem de serviço.**

#### RESUMO DA DEMANDA QUANDO DA PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA/ REFORMULAÇÃO, CASO SOLICITADO

Descrição	Locação de imóvel anexo à sede do Conselho Regional de Enfermagem do Tocantins – Coren-TO.
Valor Total Estimado do Projeto	R\$ 2.718,00
Valor Estimado por o Ano	R\$ 32.616,00

**Encaminhe-se à Divisão Financeiro e Contábil para consulta orçamentária.**



Documento assinado eletronicamente por **LOHANA DE SOUSA COSTA - Matr. 000090, Assistente Administrativo**, em 24/09/2025, às 10:24, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.cofen.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.cofen.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **1107685** e o código CRC **00F60333**.